

Alghero 26 settembre 2008

Al Sig. Sindaco del Comune di Alghero

Avv. Marco Tedde

Al presidente del Consiglio Comunale di Alghero

Sig. Antonello Muronì

I sottoscritti Consiglieri comunali presentano al Presidente del Consiglio Comunale il seguente

### **ORDINE DEL GIORNO**

e chiedono che venga inserito all'ordine del giorno del primo consiglio comunale utile per essere sottoposto a discussione e votazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso,**

- Che è unanimemente ritenuto che il settore turistico è il principale elemento di sviluppo economico della città di Alghero.
- Che la nostra città è stata, in Sardegna, la prima concreta esperienza turistica avente valenza di carattere internazionale fin dai primi anni sessanta, nonostante l'economia sarda, in quegli anni, avesse quasi esclusivamente carattere agropastorale.
- Che la città di Alghero ha conservato per decenni una posizione di leadership indiscussa nel panorama delle destinazioni turistiche del Mediterraneo e che, nell'ambito regionale, ha mantenuto per un lungo periodo di tempo una posizione di vantaggio competitivo nei confronti di altre aree dell'isola.
- Che allo stato attuale parte delle motivazioni della perdita di competitività possono essere ascrivibili all'inadeguatezza quantitativa e qualitativa della ricettività alberghiera e che alcuni alberghi in centro città sono stati oggetto di variazione di destinazione d'uso per essere convertiti in case di civile abitazione.
- Che negli ultimi venti anni non sono state incrementate le strutture ricettive a rotazione d'uso e che, particolarmente negli ultimi lustri, si è consolidata un'offerta turistica che si rivolge prevalentemente ad un mercato di livello qualitativo inferiore a quello auspicabile.
- Che l'allungamento della stagione turistica è sempre stato fra i punti programmatici di tutte le amministrazioni che si sono succedute al governo della città, rappresentando, quindi, un obiettivo condiviso da tutte le forze politiche.
- Con la recente apertura del Palazzo dei Congressi "Martino Loretto", diviene indispensabile la creazione di nuovi e qualificati posti letto.

## Considerato

- 
- Che nel cuore del centro storico di Alghero, insiste un fabbricato un tempo adibito a convento e successivamente ad Ospedale civile, che consta di 4.200 mq di superficie coperta, e di ulteriori 1.000 mq di aree esterne.
- Che il suddetto fabbricato è al momento interessato da un importante progetto di riqualificazione urbanistica coordinato dalla Facoltà di Architettura dell'Università di Sassari, che prevede una nuova destinazione d'uso dell'intera struttura.
- Che, a struttura ultimata, l'alta mole dei costi di gestione, non potrà essere sostenuta a carico dell'Ente Pubblico", tanto che si rende indispensabile individuare una soluzione che veda coinvolta l'imprenditoria privata.
- Che la struttura è ubicata in posizione strategica, in una delle aree di maggior pregio della città, a ridosso degli antichi bastioni di epoca medievale, a margine del porto turistico con il quale è collegata attraverso un antico portale; avendo l'ulteriore vantaggio di essere in diretta relazione con il centro storico cittadino, suggestivo centro commerciale naturale, ove esercitano centinaia di operatori locali del commercio e dei servizi.
- Che nel settore alberghiero di livello superiore, 4200 mq coperti + 1.000 di spazi aperti possono equivalere alla realizzazione di n° 80/90 camere con tutti i servizi di complemento per una struttura alberghiera di qualità (Hall, cucine, ristorante, bar, sala congressi, spazi ricreativi ed espositivi, centro benessere, ecc.).
- Che la realizzazione di una struttura alberghiera avente una classificazione 4 stelle superior o 5 stelle comporterebbe un effetto moltiplicatore dei redditi per tutte le attività della città, grazie al profilo medio alto della clientela di questa tipologia di strutture, che è caratterizzato da un'alta disponibilità economica e da una notevole capacità di spendita.
- Che, di fatto, l'indotto creato da questa tipologia di strutture, comporterebbe per il comparto commerciale e dei servizi, un avvicendamento tra una nuova e diversa clientela rispetto a quella consolidata, riposizionando, in sintonia con la delicatezza e fragilità del centro storico, l'offerta complessiva verso un più elevato livello di resa per l'economia turistica cittadina.
- Che, con una prospettiva economica di tale livello, si aprirebbe una nuova fase per la città, modificando un luogo di forte degrado, in un motore di sviluppo per l'economia cittadina capace di garantire centinaia di posti di lavoro, tra diretti ed indiretti, inaugurando una nuova stagione per l'intera comunità.
- **Per le anzidette motivazioni il Consiglio Comunale**
  - 
  -

### **impegna il Sindaco e la Giunta :**

- a verificare, sotto l'aspetto normativo, la possibilità di modificare la destinazione d'uso del complesso edilizio del vecchio ospedale-ex monastero di S.Chiera in struttura alberghiera di livello superiore.
- a verificare le reali opportunità di mercato (attraverso manifestazioni di interesse) con l'utilizzo di strumenti di cooperazione pubblico-privata previsti dalla legge (es: Project Financing, S.T.U ecc.).

- a portare, in consiglio comunale, in tempi brevi, una o più proposte di fattibilità atte a realizzare una struttura alberghiera avente le suddette caratteristiche.

**Firmato:**

**Vittorio Curedda (PD), Enrico Daga(PD), Gavino Scala (PD), Angelo Piras(PD), Matteo Tedde(Psi), Gianni Cerchi (IDV), Nicola Salvio (Città al lavoro), Gavino Tanchis (Arcobaleno di Stella nascente).**

[www.sassariweb.info](http://www.sassariweb.info)